

## Ermittlung des Unterkunftsbedarfs

Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

### 1. Angaben zur Person

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

### 2. Es handelt sich um ein

Einfamilienhaus       Mehrfamilienhaus       Eigentumswohnung      Größe: \_\_\_\_\_ qm

### 3. Hypotheken und Grundschulden (Sämtliche Angaben sind mit Nachweisen in Kopie zu belegen)

Gläubiger	Darlehen/Hypotheken	Tilgung mtl.	Zinsen mtl.
_____	€	€	€
_____	€	€	€
_____	€	€	€
_____	€	€	€
Gesamtsumme:	€	€	€

Sonstige Grundstückslasten (Reallasten, Rentenschulden, Wohnrecht, Leibrente)

\_\_\_\_\_

### 4. Jährliche Ausgaben (Sämtliche Angaben sind mit Nachweisen in Kopie zu belegen)

Erbbauzinsen	_____	€
Grundsteuer	_____	€
Wohngebäudeversicherung	_____	€
Wassergeld	_____	€
Entwässerungsgebühr	_____	€
Abwassergebühr	_____	€
Abfallgebühr	_____	€
Schornsteinfegergebühr	_____	€
Gesamtsumme jährlich	_____	€
		Gesamtsumme monatlich _____ €

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift (Eigentümer)

## 5. Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

(Sämtliche Angaben sind mit Nachweisen in Kopie zu belegen)

Gesamtwohnfläche (qm) \_\_\_\_\_

Wohnung des Eigentümers (qm) \_\_\_\_\_

Wohnung der Mieter  
Name

Größe

Miete mtl.

\_\_\_\_\_ qm €

\_\_\_\_\_ qm €

\_\_\_\_\_ qm €

Gesamtsumme: \_\_\_\_\_ qm €

in der Miete sind folgende Kosten enthalten:

- Grundsteuer       Wohngebäudeversicherung       Wassergeld  
 Entwässerungsgebühr    Abfallgebühr       Schornsteinfegergebühr  
 \_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum

Unterschrift (Eigentümer)

**Sämtliche Angaben sind mit Nachweisen in Kopie (keine Kontoauszüge) zu belegen**

Nur vom Fachbereich Kultur und Bildung auszufüllen!

Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung

Ausgaben jährlich \_\_\_\_\_ €

Mieteinnahmen jährlich \_\_\_\_\_ €

Einnahmen bzw. Ausgaben \_\_\_\_\_ €